INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

WEST BENGAL 10 INDIA 10

Admissible Under Regn. Rule 21 and also U/s. 51 of the W.B.I.R. Act. 1957 duly stamped (Exempt from stamp duty) under the Indian Stamp Act. 1899. As amended in 1964/1972 Schedule IA. No. 23 P. Fee 1.80 Fee Paid- Paid in C.F.S.

A 67.50
N 1.50
69.00

Jt. Sub-Registrar of Alipore At Behala

Behala Sub

১১০০০/- এগার হাজার টাকা মূল্যের
অত্র বিক্রয় কোবালা —

23

কোবালা গ্রহীতা —

11000 A 67/50 N 1/50 69

শ্রীমতী কল্যাণী বিশ্বাস স্বামী শ্রী দিলীপ কুমার বিশ্বাস, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকর্ম, সাকিন ১১২/৮, ডায়মন্ড হারবার রোড, উদয়ন পল্লী — বড়িশা, থানা বেহালা (ঠাকুর পুকুর) জেলা ২৪পরগনা, কলিকাতা - ৮

কোবালা দাতা —

P/S শ্রীমতী রানী রায় ওরফে রানী দেবী ওরফে রানী রায় চৌধুরী স্বামী শ্রী মোহিনী মোহন রায় ওরফে শ্রী মোহিনী মোহন রায় চৌধুরী, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকর্ম, সাকিন - ২০/১ ঠাকুর পুকুর রোড, থানা বেহালা (ঠাকুর পুকুর) জেলা ২৪পরগনা, কলি...

2350 (4)
Sold to Mr. Kalyani Biswas
71718 Diamond Harbour Road Cal-8
of
For Rs. 500/-
Date 12/6/75 Stamp Clerk
24-Parganas Treasury; Alipore

Office of the Joint Sub-Registrar of Alipore at Behala 24 Parganas

2350 (4)

500×1 = Rs 500.00
35×2 = Rs 70.00
6×1 = Rs 6.00
Rs 576.00

Presented for Registration at 12/10 P.M. on the 18th day of June 1975 At the Joint Sub-Registrar of Alipore, at Behala by Bani Ray alias Rani Debi alias Bani Ray Chowdhury
Executant/Claimant/Attorney.

Jt. Sub-Registrar of Alipore At Behala
18/6/75

Execution Admitted
Bani Ray alias Rani Debi alias Bani Ray Chowdhury
d/o Mohini Mohan Ray alias Mohini Mohan Ray Chowdhury of 220/1, Thakurpukur Road
Thana Behala
District 24-Pgs
by Caste Hindu
Hindu

11000/-

3710

Rs 11000/- (Eleven thousand only)
as consideration is paid in my presence
by Dilip Kumar Biswas
to Bani Ray alias Rani Debi alias Bani Ray Chowdhury.

Jt. Sub-Registrar of Alipore At Behala
18/6/75

Identified by Akshay Kumar Basu Mazumdar
s/o Lt. Mahim Chandra Basu Mazumdar
of Vivekananda College quarters.
Thana Behala
District 24-Pgs
by Caste Hindu
by profession Service

Jt. Sub-Registrar of Alipore At Behala
18/6/75

Scanned with CamScanner

35 Rs.

पैंतीस रुपया

भारत
INDIA
THIRTY FIVE RUPEES

३५रु.

35Rs.

[illegible]

২

বস্তু রায়তী স্থিতিবান স্বত্বীয় বাস্তু জমি মায় তদুপুরাতন গৃহাদি আরও অন্তর্গত বর্তমান স্বত্ব যাবতীয় ইনকামবেন্ট সুখাদি যাবতীয় বস্তু হক হকুক নিঃস্বত্ব সাব্যস্ত করিয়া কোবালা দস্তাবেজ। কার্য্যস্থানে জেলা ২৪পরগনা থানা বেহালা সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর কালেক্টরীর ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬ নং তৌজির অধীন সাউথ সুবার্বন মিউনিসিপ্যালিটীভুক্ত রেসা নং ৪৩ জেল নং ৬১ মৌজা পশ্চিম বাড়িশা গ্রামে ১৮২৩ নং খতিয়ানে রায়তী স্থিতিবান স্বত্ব লিপিবদ্ধ ৩২৮৩ দাগের ১২ শতক পুকুর ৩২৮৬ দাগের ৫৪ শতক বাগান ৩২৮৬/৩৮৬০ দাগের ০২ শতক ডোবা মোট ৬৮ শতক ভূ-সম্পত্তি দরুন শ্রী কালী কৃষ্ণ বোস হাজরার নিরূঢ় স্বত্বীয় ভোগদখলী সম্পত্তি থাকে। অনন্তর উক্ত কালীকৃষ্ণ বোস হাজরা তদীয় স্বত্ব দখলী উক্ত সম্পত্তি ১০। দশ কাঠা পরিমাণ উত্তর দক্ষিণে সরাসর একটি কমন প্যাসেজ ও পূর্ব পার্শ্বে ড্রেন বাহির করিয়া উক্ত ভূ-সম্পত্তি পৃথক পৃথক খন্ডে বিভক্ত করিয়া —

35 Rs.

পঁয়তীস রুপয়া

भारत

INDIA

THIRTY FIVE RUPEES

३५रु.

35Rs

৩

বৈনেক শ্রী মনোরঞ্জন সেন ও অপরও চারি জনকে উক্ত পৃথক্ পৃথক্ খন্ডের জমি ইং ১২।৫।৪৮ তারিখে সম্পাদিত এক কেতা রেজেষ্টী কৃত কোবালামূলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন এবং পৃথক পৃথক খন্ডের খরিদ্দারগন তাহাদের নিজ নিজ খরিদা জমি খন্ডগুলি যাহা তাহাদের উক্ত খরিদা কোবালা সংশ্লিষ্ট নকসায় বিভিন্ন রংয়ের রেখাদ্বারা সীমাকৃত ও চিহ্নিত প্রদর্শিত থাকে তাহা প্রত্যেকে অন্যের নিরংশে নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক স্বরূপে খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন। উক্ত মনোরঞ্জন সেন দিগরের খরিদা কোবালা আলিপুর সদর সবরেজেষ্টী অফিসের ১নং বহির ৫০নং ভল্যুমে ২৩-২৭ পৃষ্ঠায় ১৯৪৮ সালের ২৩১২নং দলিলরূপে রেজেষ্ট্রী যুক্ত আছে। উপরিউক্ত কোবালা মূলে মনোরঞ্জন সেন উক্ত দলিল সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত ৩নং প্লট যাহার পরিমাণ কমবেশ ৩ তিন কাঠা হইতেছে এবং যাহা নিম্ন (ক) তপশীলে আরও

INDIA

दस: रुपया

SIX RUPEES भारत SIX RUPEES

6 RS

[illegible]
[illegible]

। ৪

বিশেষরূপে বর্ণিত হইল অহং কোবালাদাতা আমি
ইং ২২।১।৫৩ তারিখে সম্পাদিত এক কেতা রেজেষ্ট্রী-
কৃত কোবলা মূলে বনেক রতন রঞ্জন সেন মহাশয়ের
বেনামে ও নাম ব্যবহারে তৎকালোচিত সর্ব্বোচ্চ পন
প্রদানে খরিদ করিয়া নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক স্বরূপে-
যাবৎ ভোগদখল করিতে থাকি। অামার উক্ত বেনাম
খরিদা কোবলা বেহালা সব্ রেজেষ্ট্রী অফিসের -
১ নং বহির ৪নং ভল্যুমে ২৮১-২৯১ পৃষ্ঠায় ১৯৫৩
সালের ১৩৩ নং দলিলরূপে রেজেষ্ট্রী ভুক্ত আছে।
অতঃপর অামার বেনামদার উক্ত রতনরঞ্জন সেন -
তাহার বেনাম খরিদা উক্ত কমবেশ ৬ তিন কাঠা -
জমি সম্বন্ধে ইং ২৩।৪।৫৪ তারিখে আমার
নাম বরাবর এক কেতা নাদাবীপত্র দলিল সম্পাদন -
ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দেন। উক্ত নাদাবী দলিল -
বেহালা সব্ রেজেষ্ট্রী অাফিসের ১ নং বহির ১৩নং

উহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনাকে উক্ত সম্পাদিত

[illegible]

৬

ভলুমে ২৭৭-২৭৮ পৃষ্ঠায় ১৯৫৪ সালের ৭৪৩ নং দলিল রূপে রেজেষ্ট্রীযুক্ত আছে এবং খরিদা বধি আমি উক্ত সম্পত্তি খাজনা ও ট্যাক্স আদায়ে একাবিনী - নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক স্বরূপে খাসে ভোগদখল - করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমার কন্যার বিবাহের - কারন একাকালীন কিছু নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বীয় ভোগদখলী উক্ত ও নিম্ন (ক) তপশীল বর্নিত মাপসুরত চিহ্নিত ও পৃথক চৌহদ্দী বিশিষ্ট কমবেশ /৩ তিন কাঠা - ভাঙ্গা জমি মায় তদুপরিস্থিত দুই কামরা ভগ্ন গৃহাদি আকর অজুলাতাদি মায় পশ্চিম পার্শ্বস্থ ১০' ফিট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের অবাধ চলাচল স্বত্ব পূর্ব্বদিকস্থ ড্রেনের জলনিকাশী স্বত্ব ইলেক্‌ট্রীক জলের কল টেলিফোন গ্যাস ড্রেন ইত্যাদি লইবার স্বত্ব যাবতীয় ইজ্‌মেন্ট স্বত্বাদি দরবস্তু - হক্ হকুক বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি উহা বর্তমান বাজার প্রচলিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ১১০০০ এগার হাজার টাকা পনে খরিদ করিতে - সম্মত হওয়ায় আমি ইং ২৭।৪।৭৫ তারিখে পনের অন্দরে ২৫১ দুইশত একান্ন টাকা অগ্রিম নগদ গ্রহন করিয়াছি। এক্ষনে আপনি ধার্য্য পনের - বাকী ১০৭৪৯ দশ হাজার সাতশত উনপঞ্চাশ - টাকা অর্থাৎ ধার্য্য পনের সমগ্র টাকা নিম্ন (খ) তপশীল মতে দস্তবদস্ত নগদ গ্রহন করত: ও উহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনাকে উক্ত সম্পত্তি

বিক্রয় পূর্ব্বক উহা হইতে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগীনি হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে খোলসা খাসদখল প্রদান করিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক্ হাকিয়া দখলাদি ছিল আদ্যে বা ভবিষ্যতে হইবে তৎসমস্ত চিরকালের জন্য একমাত্র আপনাতে বর্ত্তাইল। আপনি অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববতী দখলে দখলকারিনী হইয়া দান বিক্রয় বন্ধক হস্তান্তর ও সর্ব্বপ্রকার দায় সংযোগ ও রূপান্তরাদি করনের একমাত্র নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক স্বরূপে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা স্বচ্ছন্দে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমার কিংবা আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগনের কদাচ কিছুমাত্র ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া রহিল না। যদি কেহ করে কিংবা করি তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বতোভাবে বাতিল নামঞ্জুর ও সর্ব্বআদালতে এককালীন অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি বা ইহার কোনও অংশ আমি ইতঃপূর্ব্বে দান বিক্রয় বন্ধকাদি কোনরূপ দায় সংযুক্ত করি নাই কিংবা অপর কাহারও সহিত কোনরূপ বায়নাচুক্তি বা এগ্রিমেন্ট আদি করি নাই। ইহার উপর কোনও চার্জ্জ সিকিউরিটী বা লিয়েন নাই। ইহা কোনও ডিক্রী জারীতে ক্রোক বা নিলামে বিক্রয় হয় নাই কিংবা ইহার সম্বন্ধে

কোনও মামলা মোকদ্দমা পেন্ডিং নাই বা ইহা হস্তান্তর না করিবার জন্য আমার বিরুদ্ধে কোনও নিষেধাজ্ঞা প্রচারিত হয় নাই। ইহা আমার জ্ঞাতসারে গভর্নমেন্ট বা অপর কোনও প্রতিষ্ঠান কর্তৃক রিকোয়ার হয় নাই বা ইহা কোনও স্কীম, লাইন মেন্ট বা নোটিফিকেশনের অন্তর্গত নহে। ইহার উপর কোনও মন্দির মসজিদ দরগা ইদগা বা কবর নাই কিংবা ইহা কোনও দেবসেবায় অর্পিত হয় নাই অথবা ইহা কোনও দেবোত্তর পীরোত্তর ওয়াকফ বা ট্রাষ্টের অন্তর্গত নহে। আমি উক্ত সম্পত্তি কাহারও নামে বেনাম করি নাই বা আমি অপর কাহারও বেনামদার নহি। ইহাতে মেয়াদী বা বেমেয়াদী কোনও প্রজাবিলি নাই কিংবা ইহাতে আমার অপর কোনও সরিক সরাগত অংশীদার বা দাবীদার নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ইহা আমার খোলআমলা নির্ব্যূঢ় স্বত্বীয় ভোগদখলী সম্পত্তি হইতেছে এবং ইহা বিক্রয় করিবার আমার সম্পূর্ণ হক ও অধিকার আছে এবং সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে ইহা বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার উপরিউক্ত বর্ণনাসমূহের কোনরূপ মিথ্যা ত্রুটী বা অসত্য বর্ণিত প্রকাশ পায় কিংবা ইহার নিরঙ্কুশ স্বত্বদখল পরিচালনে আপনার কোনরূপ হানি বা বিঘ্ন ঘটে বা কেহ ঘটায় তবে আমি মাফিক আইনের আমলে আসিব এবং আপনার ন্যায্য খরচ খরচা সমেত পণের বেবাক টাকা বিনা ওজরে আপনাকে প্রদান করিব। যদি অত্র কোবালায় কোনও ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ-

কিংবা উক্ত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দৃঢ়তর করিবার জন্য অপর কোনও দলিলের আবশ্যক হয় তবে আমি আপনার খরচায় ও অনুরোধে উপযুক্ত সংশোধক ও পোষক দলিলাদি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিব। অত্র কোবালার পরিপোষকে নিম্ন (গ) তপশীল বর্ণিত দলিলাদি ইত্যসহ আপনাকে প্রদান করিলাম।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম আদ্যোপান্ত সম্যক অবগত থাকিয়া নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত মত সমগ্র পণের টাকা দস্তবদস্ত নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফবিক্রয় কোবালা রীতিমত সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ৩রা আষাঢ় ১৩৮২ সাল ইং ১৮।৬।৭৫

(ক) তপশীল

জেলা ২৪ পরগনা থানা বেহালা পরগনা খাসপুর সব রেজেষ্ট্রী আলিপুর কালেক্টরীর ১-৬, ৮-১০, ১২-১৩ নং তৌজির অধীন সাউথ সুবার্বন মিউনিসিপ্যালিটী ভুক্ত রেসা নং ৪৩ জেএল নং ১৭ মৌজা পশ্চিম বড়িশা গ্রামে ১৮২৩ নং খতিয়ানে $\frac{৩২৮৬}{৩৮৬০}$ দাগের ০২ শতক ডোবা ও ৩২৮৬ দাগের ০৪ শতক বাগানে মধ্যে মাপসুরত নির্দ্দিষ্ট ও পৃথক চৌহদ্দী বিশিষ্ট কমবেশ ৩ তিন কাঠা অর্থাৎ

শ্রীঅশীষ ... [illegible]

কমবেশ ·০৫ শতক বাগান জমি মায় সবৃক্ষ অন্ত-
লাভাদি মায় দুইকামরা ভগ্ন পুরাতন গৃহাদি
সীমানার প্রাচীর বর্ত্মস্বত্ত্ব জলনিকাশী স্বত্ত্ব যাবতীয়
ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক্ হকুক। ইহার উত্তর -
কতক ১০' ফিট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও কতক ৩২৮৭
দাগের জমি। পূর্ব্ব - কমন ড্রেন ও পরে ৩২৮৭
দাগের জমি। দক্ষিণ - কোবালা দাত্রীর খরিদা ২৭।৮।
৫৩ তারিখের কোবালা সংলগ্ন প্ল্যানের ৪নং প্লটের -
জমি। পশ্চিম - ১৬' ফিট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।
বিক্রীত কমবেশ ·০৫ শতকের হারাহারে বার্ষিক
খাজনা উপস্থিত পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে -
জে.এল.আর.ও. মহোদয়কে দেয় হইতেছে এবং -
ইহা সাউথ সুবার্ব্বন মিউনিসিপ্যালিটীর ২২নং -
ওয়ার্ডের ভট্টাচার্য্য পাড়া রোডস্থিত হোল্ডিংএর -
একাংশ হইতেছে।

(খ) তপশীল (টাকার দায়)

২৩।৪।৭৫ তারিখে অগ্রীম গৃহীত ---- ২৫৭
অদ্য ১০০ টাকা হিসাবে মোট - ১০৭ কেতা - ১০৭০০.০০
১০ " " " ৪ " — ৪০.০০
১ " " " ৩ " — ৩.০০

মোট - ১১০০০.০০ এগার -
হাজার টাকা মাত্র।

শ্রীঅশীষ ... [illegible]

Scanned with CamScanner

উমা সেন সান্যাল
শ্রীমতী তপতী সেনগুপ্ত

১০

(গ) তপশীল

দলিলাদি

১। মনোরঞ্জন সেন দিগ্যত রণজিৎরঞ্জন সেন বরাবর ২২।৭।৫৩ তারিখের রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালা

২। রণজিৎরঞ্জন সেন দিগ্যত কোবালাদাত্রীর বরাবর ২০।৫।৫৪ তারিখের রেজেষ্ট্রীকৃত দানপত্র।

ইসাদি:—
পার্থ কুমার চৌধুরী
২০।১২।৭৬ মুহুঃ দুঃ ।৬৩
কালি - ৬৩
শ্রী অরুণ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়
বিবেকানন্দ কলেজ কোয়ার্টার্স,
ঠাকুরপুকুর, কলিকাতা-৬৩.

লেখক ও সাক্ষী:—
শ্রীপ্রবীর সেনগুপ্ত
সাং বাড়িশা, কলিকাতা-৮

SITE PLAN FOR SMT. KALYANI BISWAS, IN MOUZA- PACHIM BARISHA TOUJI NO- 1- 6, 8-10, 12-16, R.S NO- 43, J.L NO- 19, KHATIAN NO- 1823, DAG NO - $\frac{3286}{3860}$, AND 3286, P.S - BEHALA, DIST- 24 PGS (S), WARD NO- 125, BOROUGH NO- 14, UNDER C.M.C (S.S UNIT)

SCALE - 1" - 25'-0"

AREA OF LAND = 3K - 0CH - 0 SFT (APPX.)

(Shown in red line)